

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

ГО г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 26

г. Нижний Новгород

«03» 02 2021 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «19» 06 Ю НАЧАЛЬ 20 20 г. № 41/1 под председательством:

УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.

(ФИО, должность)

№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу: **ГО г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 26**
2. Выполненные работы по капитальному ремонту: **Ремонт крыши**
3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «Строй – Ресурс»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором): № **203250000082100016** от «**16**» **апреля 2021 г.**

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана: **ООО «ГорПроект»**

Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор): **НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»**

(указать наименование организации)

5. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.
6. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082100016 от «16» апреля 2021 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.
7. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 8 494 029 руб. 60 коп.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20 % - 1415671,60 руб. /без НДС.

8. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны **НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»**

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ от « » _____ 20 г.

9. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС % - _____ руб. /без НДС.

10. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту: Ремонт крыши
(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)
в МКД по адресу: ГО г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 26
Принять
(Принять / Не принять)
2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области Принять
(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность

СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.
№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация: ООО «Строй – Ресурс»

МП

действует на основании Устава

Сальников А. В. директор

Ф.И.О. должность

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

МП

действует на основании доверенности 01/1/1-05/246 от 22.01.2021

Кривцов А. В., ведущий инженер ОКР «Север» управление

Ф.И.О. должность

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ
(согласно п.2 ст.190 ЖК РФ)

Ф.И.О. должность

действует на основании

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления: Начальник отдела жилищного фонда и строительства Администрации Ленинского р-она Марычев А.В.

(указать наименование организации)

МП

Представитель Управляющей организации: ОАО "ДК Ленинского района"

Ф.И.О. должность

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность

Березин В.В.